

## **ZEITPLAN:**

### **Monatliche Wartung:**

Thermostatventile an den Heizkörpern komplett auf und zu drehen, damit sie leicht bedienbar und nicht stecken bleiben.

### **3-monatige Wartung:**

Filter im Ventilator im WC und Bad reinigen

### **4-monatige Wartung:**

Alle Fenster und Türbeschläge schmieren.

Bei Heizkörperventilen auf das Zäpfchen einen Tropfen Nähmaschinenöl geben und mehrmals auf und zu drehen

FI (Fehlerstromschutzschalter) prüfen – aus und wieder einschalten.

### **2x pro Jahr:**

Wohnungsabsperrventile komplett zu und wieder aufdrehen, dann 1/2 Drehung wieder zu drehen, damit sie bedienbar bleiben

### **Jährliche Wartung:**

Schlösser schmieren mit Fett

Zylinder schmieren (mit Graphit – KEIN ÖL)

Alle Sicherungen aus und wieder einschalten

Küchenabläufe, Siphone bei Dusche, Wanne, Waschtisch und Küchen mit Abflussreiniger reinigen, wenn keiner vorhanden ist, ca. 10 Liter kochend heißes Wasser hineingießen (bei starker Fettbelastung öfter)

## **WICHTIG:**

### **Frühjahr**

Nach Abdrehen der Heizung alle Heizkörperventile komplett aufdrehen (verhindert verkleben)

### **Abläufe**

In die Küchenabläufe darf KEIN FETT geschüttet werden. Auch Reis und sonstige Speisereste haben im Ablauf nichts verloren. Kaufen sie sich ein einfaches Sieb für den Ablauf (Baumarkt) damit diese Reste nicht irrtümlich in den Ablauf gelangen ... Fette und Speisereste verkleben die Leitungen. Verstopfungen sind die Folge.

Wenn sie das Gefühl haben, dass der Ablauf nicht mehr ordentlich geht, prüfen sie ob der Siphon verlegt ist. ... Schrauben sie den Siphon vorsichtig ab (immer gegen den Uhrzeigersinn) zerlegen sie ihn, reinigen sie ihn und bauen ihn wieder zusammen. Bitte beachten Sie, dass die Dichtungen wieder ordentlich eingelegt sein müssen, da sonst Wasser austritt.

Dies gilt auch für die Badewanne und Dusche. Für diese Abläufe gibt es Plastikeinsätze, damit nicht Haare in den Siphon gelangen.

Auch unter der Badewanne und Dusche ist so ein Siphon. Damit sie dazu können ist in den Fliesen meist ein Hahntürchen eingebaut. Dieses muss heruntergeschraubt werden. Sehen sie kein Hahntürchen ist wahrscheinlich ein Fliesentürchen eingebaut.

In das WC dürfen KEINE Gegenstände geworfen werden, ausgenommen WC Papier. Immer wieder werden Leitungen durch Gegenstände wie Strumpfhosen, Putzfetzen, Wischtücher, Kondome, Tampons, Binden, Katzenstreu oder Tierpellets usw. verlegt.

Die Behebung dieser Verstopfungen ist teuer und kann ihnen viel Geld kosten. Derartige Dinge gehören in den Hausmüll.